

# 1. APARTES ESPECIALES 1.0 - SOACHA

## **SOACHA. TERRITORIO DE LAS OPORTUNIDADES DIAGNÓSTICO**

El fenómeno de la conurbación es manifiesto entre Bogotá, D.C. y Soacha, como desborde poblacional y del proceso de crecimiento de urbanizaciones VIP y VIS, con hasta 270 mil nuevas licencias de construcción vigentes y en ejecución, dinámica que sin embargo, no reduce el crecimiento ilegal y desordenado de viviendas. Prácticamente toda la frontera oriental de Soacha está conurbada con Bogotá. En Soacha la población crece “vertiginosamente”; entre 1985 y 2015 se ha triplicado y más. Hoy se estima que habita más de un millón de personas en Soacha, a pesar de condiciones económicas, infraestructura y servicios sociales deficitarios, casi precarios, con una tendencia que crece y que representan casi 1,2 millones de nuevos habitantes hacia el año 2018. Adicionalmente Soacha sigue siendo centro de concentración de desplazados por el conflicto armado y migrantes socioeconómicos.

El municipio de Soacha tiene una extensión de 187 km<sup>2</sup>, de los cuales 160 Km<sup>2</sup> (85,6%), conforman el área rural, donde solo habita el 1% de la población y la zona urbana se desarrolla en los 27 Km<sup>2</sup> restantes, es decir en el 14,4% del área total, está conformada por 6 comunas y un total de 368 barrios de los cuales 87 están sin legalizar, en su mayoría ubicados en zonas marginales de alto riesgo donde se evidencia el más alto índice de pobreza urbano de Soacha.

Soacha cuenta con 522.442<sup>1</sup> habitantes y se ha convertido en el municipio de mayor densidad poblacional del departamento de las cuales, según el Censo DANE 2005, el 50,64% corresponde a mujeres y el 49,36% a hombres. Esta distribución es normal y demuestra que el municipio ha entrado en la fase final de la transición demográfica, donde las tasas de fecundidad y mortalidad han empezado a disminuir, siendo la fecundidad la que cae con mayor velocidad<sup>2</sup> La densidad se estima como una de las más altas de América, junto con Bogotá. Solo el 17,42% de sus habitantes es oriundo de este municipio y apenas el 1% de habitantes se asienta en áreas rurales. El 1,4% de la población residente

---

<sup>1</sup> Elaboración propia del equipo formulador del plan de Desarrollo a partir de Censo Dane 2005

<sup>2</sup> Análisis de la Gestión de la Cobertura Educativa del Municipio de Soacha. Secretaría de Educación y Cultura de Soacha. 2012.

en Soacha se auto reconoce como Negro, mulato, afrocolombiano o afro descendiente. Dane, Censo 2005.

El estudio de realindereación de la Reserva Forestal del Rio Bogotá adelantado por la CAR en abril de 2012, señala un aumento de la población urbana de Soacha 284,64%, en el periodo 1985-2012. A su vez indica un decrecimiento de población rural estimado en 42.37%<sup>3</sup>

Mientras Colombia creció entre los años 1993 y 2005 a tasas de 18,8 por mil, Cundinamarca lo hizo a tasas de 24,6. El municipio de Soacha presentó tasa de crecimiento de un 45,6 por mil. Mientras Cundinamarca incrementa su población en 34%, Soacha tuvo un incremento de 73% en el periodo de 12 años y la población urbana creció un 77%.

Sin embargo, según estimaciones de la Secretaría de Planeación de Soacha para el POT en 2015, la población actual se calcula en más de 980 mil habitantes, si se tiene en cuenta que se han entregado más de 128 mil nuevas viviendas, cuyo promedio de personas por unidad es de 4,3, lo que revela un total aproximado de 512.000 nuevos habitantes a diciembre de 2015. Soacha presenta el horizonte poblacional promedio de crecimiento más alto de América, así como la mayor densidad por área.

Según la estructura etaria, la mayor concentración poblacional se presenta en el rango de edad productiva de 27 a 69 años.

En el Municipio de Soacha se localizan asentamientos de Población Afro-Descendiente de la costa Pacífica y Atlántica de Colombia y Población indígena con 11 asentamientos indígenas, como pueblo Pijao, Nasa, Embera Catio, Embera Chamí, Camensá, Muisca, Organizaciones y Pueblos de amazonia, Puinave, kitchua, Guambiano, Coreguaje; ninguna de estas comunidades está reconocida como cabildo. Estos asentamientos se han producido por causa del conflicto armado.

Según el Dane, la mayor parte de habitantes de Soacha se clasifican en estrato socio-económico 1 equivalente al 44% y en estrato 2 el equivalente al 33%; mientras que 23%

<sup>3</sup> Proceso de redelimitación y Recategorización de la zona de reserva Forestal protectora productora de la Cuenca alta del río Bogotá. CAR. Presentación Consejo Directivo. Bogotá. Abril de 2012.

pertenece al estrato tres, su crecimiento demográfico acelerado es consecuencia de la expansión territorial, los procesos migratorios y el desplazamiento forzado, han convertido al municipio en uno de los principales receptores de dicha población, lo que revela que más del 82% de los habitantes provengan de otras regiones del país. “La tasa de crecimiento promedio anual poblacional intercensal entre 1993 y 2005 fue del 4,56%, superior a la media nacional y a la de Bogotá”<sup>4</sup>

Soacha se ve avocada a diferentes riesgos de origen natural y antrópico destacando los relacionados con Inundaciones asociadas a causas por deficiencias de alcantarillado, reflujo de caños o quebradas, ola invernal, agua lluvia por desnivel. También están los riesgos asociados a asentamientos humanos ilegales e irregulares, es uno de los principales problemas del municipio, de una parte por falta de implementación de instrumentos de control urbanístico que ha facilitado la fragmentación del territorio, ahora ocupado de manera irregular por urbanizadores clandestinos y asentamientos ilegales y como consecuencia de la precaria condición económica de hogares, que no les permite acceder a una solución de vivienda digna. 43% de los barrios y urbanizaciones del municipio son ilegales,

En cuanto al tema de vivienda, por formación catastral 2010, en Soacha se registraban 127.893 predios, 124.469 urbanos y 3.424 rurales. Según datos de Planeación Municipal de Soacha, para finales de 2015 esta cifra se ha duplicado, toda vez que se han entregado 128 mil nuevas viviendas. El déficit habitacional total de 35,04% de vivienda, equivalente a 36.867 hogares, de estos 17.552 presenta déficit cuantitativo, y el déficit cualitativo equivale a 19.315 hogares, (DANE, Censo 2005).

Frente a servicios públicos domiciliarios el alcantarillado presenta cobertura de 84,98%<sup>5</sup>, El sistema de acueducto funciona con base en una red trocal (80%) que permite la cobertura del servicio de agua potable por parte de la EAAB 97%, más otros operadores.

El servicio de gas natural en el municipio de Soacha es prestado por la empresa Gas Natural, con cobertura de 91%. El servicio de recolección domiciliaria de residuos sólidos se presta al 80% de las viviendas y hace su disposición final en Mondoñedo.

<sup>4</sup> Acuerdo No. 18 de mayo 31 de 2008. Concejo Municipal de Soacha - Cundinamarca.

<sup>5</sup> Según la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

No obstante la Encuesta Multipropósito 2015, muestra que Soacha presentó las menores coberturas a hogares en servicios de acueducto (80,9%), alcantarillado (75%) y recolección de basuras (93%), con respecto al resto de los municipios de la sabana de Cundinamarca.

El 53,8% de la población se clasifica por debajo de la línea de pobreza y bajo la Línea de Indigencia se clasifica el 20,4%<sup>3</sup> de la población. El promedio de la tasa de incidencia del índice de Pobreza Multidimensional (H) para 2005 en el promedio nacional fue de 50,4%, para Soacha el IPM es de 45,2%, afectando a 181.707 personas de un total censado en 2005 de 402.007 personas para el área rural de 62,74% y para urbano de 36,46%. Lo cual refleja que Soacha es de los municipios más pobres de Cundinamarca y del País, teniendo como agravante la cercanía con Bogotá, ya que generalmente las regiones más pobres y menos desarrolladas se encuentran alejadas de la Capital. Estos índices de pobreza tan altos se deben combatir mejorando esencialmente los rubros en las NBI como mejoramiento de vivienda, cobertura de acueducto y alcantarillado, acceso a la educación y acceso a la salud, entre otros.

Frente a la movilidad, Soacha está ubicada sobre el eje de la Autopista del Sur que se articula con la doble calzada a Buenaventura, la Autopista del Sur es el eje vial que permite la conectividad y acceso a Bogotá con mayor nivel de utilización, que concentra el 36,9% y el 21,8% del volumen de carga y vehículos que entra y sale de Bogotá, respectivamente.

En cuanto a empleo, se presenta una situación crítica en el municipio que llega al 15,6% de desempleo, en la población económicamente activa, equivalente a 149.803 personas. El rango de edad más afectado está entre 15 a 24 años, especialmente las mujeres. El 58% de los ocupados corresponde a obreros o empleados del sector privado; el 15% a trabajador por cuenta propia. Es significativo el grupo de trabajadores familiares sin remuneración que equivale al 1.5%; mientras que los ocupados por el sector gobierno son el 6.5%<sup>6</sup> Se requiere intervención integral con programas, estrategias y recursos asignados para lograr que la población en condición de vulnerabilidad acceda a los derechos económicos, sociales y culturales.

La seguridad en Soacha es uno de los temas más preocupantes a lo largo de estos últimos años, teniendo como caldo de cultivo, la baja escolaridad, falta de oportunidades deportivas y culturales, altos índices de desempleo, informalidad en el empleo, entre muchas otras

---

<sup>6</sup> Plan de empleo del municipio de Soacha, Ministerio del Trabajo, 2013.

razones de carácter familiar y cultural. Lo que lleva a la población joven a inclinarse por unirse a pandillas o simplemente actividades delictivas de toda índole.

### **SOACHA 2036. VISIÓN PROSPECTIVA**

A partir de un Nuevo Contrato Social suscrito por su Alcalde y los ciudadanos comprometidos,

...“Soacha ha consolidado un Modelo de Desarrollo con una población activa, apoyada en la educación de calidad y en el conocimiento, en un territorio abierto con sistemas productivos armonizados con la vocación del territorio y la economía globalizada, con soporte en infraestructura productiva y de movilidad multimodal, enfocada en la competitividad, la generación de riqueza que ha hecho posible el bienestar para los ciudadanos, la sostenibilidad ambiental y la felicidad de un territorio ejemplar y próspero de Colombia”<sup>7</sup>

La visión del territorio asume la educación y la cultura como base firme para la restauración de la sociedad, como elemento central para la inclusión social y el desarrollo de la civilidad, la formación de ciudadanos con nuevo liderazgo, la recuperación y aplicación social de saberes y conocimientos.

La ejecución de procesos ordenados de planificación local para Soacha con visión regional, deben generar las condiciones para reducir y erradicar la pobreza con manifestaciones de violencia urbana, junto con procesos de formación de capacidad, fortalecimiento de tejido social, identidad y emprendimiento, como estrategias para romper el ciclo y las trampas de pobreza y marginalidad social, para recuperar la confianza y la gobernabilidad que permitan la garantía de derechos ciudadanos.

Ordenar y controlar la expansión urbana, la informalidad que produce asentamientos en zonas de riesgo con alta precariedad, reducir prioritariamente el déficit de cobertura y calidad de servicios públicos, en especial acueducto y alcantarillado; generar empleo de calidad; fortalecer, mantener y elevar la calidad de la escolarización, mejorar la nutrición de niños, niñas y adolescentes; desarrollar estrategias para reducir los índices de recepción de población desplazada; bajar los niveles de violencia intrafamiliar y sexual; son dificultades del Estado para garantizar los derechos ciudadanos de manera diferenciada y equitativa según los cursos de vida y la pertenencia a comunidades étnicas.

<sup>7</sup> Taller Prospectiva Soacha 2035. Secretaría Especial para Soacha. Visión compartida con Empresarios de Soacha, Universidad de Cundinamarca. Septiembre 4 de 2015 y con base en las Propuestas de participantes.

## ACCIONES Y ESTRATEGIAS COMPARTIDAS PARA DESARROLLAR A SOACHA

- Construcción de un Modelo de Desarrollo Competitivo Humano Sostenible, con el Objetivo de lograr la cohesión ciudadana en torno al Modelo como proyecto colectivo, que incorpore productivamente a la gran parte de la población a la vida social y económica de Soacha.
- Reconstrucción y fortalecimiento del tejido social, con base en un sistema educativo y de cultura reconocido y respetado por la sociedad, como instrumento inteligente para la inclusión social y el desarrollo competitivo, la formación de ciudadanos líderes que aportan y desarrollan sus saberes y conocimientos mediante proyectos de construcción de sociedad con identidad para la convivencia y la felicidad.
- Sistema Intermodal de transporte y Movilidad: Extensión del Transmilenio, inclusión en el proyecto del Metro de Bogotá, Tren Ligero, bici rutas y Ciclo paseo Calle 170-Salto de Tequendama.
- Infraestructura para la convivencia y el Paz conflicto : Nuevo hospital, puestos de salud con dotación, nuevos colegios, jardines infantiles, parques, campos deportivos, centros y auditorios de cultura, arte y música, museo arqueológico, centro de innovación social, espacio público incluyente, conectividad y aplicación de plataformas tecnológicas para el bienestar, la seguridad y la convivencia ciudadana.
- Infraestructura vial para competitividad : Puesta en marcha de la ALO, extensión de la Avenida Ciudad de Cali, APP Perimetral de Oriente -Soacha-Usme-Calle 170 o Corredor de competitividad de la RAPE, de Soacha y de Colombia; Gestión de carga entre puertos, centro del país y Llanos Orientales.
- Infraestructura productiva para la competitividad: Plataforma Logística periurbana de Soacha. APP Adoptado como Proyecto de Interés Nacional por DNP y Mintransporte. Representa el motor para activar el Modelo de Desarrollo Competitivo Humano Sostenible, para fortalecer la oportunidad de Soacha como como entorno competitivo, región atractiva de inversión.
- Plan Piloto Pazconflicto: Seguridad Alimentaria-producción y transformación, como Parque Agroindustrial, para cooperación, de interés de Estados Unidos. Opción competitiva para desarrollar el Sistema de Seguridad y Soberanía alimentaria para la RAPE, transformación, distribución y plataforma transaccional. Canaliza producción agropecuaria de Provincias de Soacha, Sumapáz y

Tequendama. Vinculo productivo de víctimas del conflicto, como sujetos de derechos, como ciudadanos y ciudadanas, de participación y de transformación social

- Parador Turístico Canoas, APP, parte del Plan Regional de Desarrollo Turístico y su implementación. Integra 4 parques ambientales a través de 5 circuitos turísticos entre Bogotá, Soacha y Sibaté.
- Gestión Ambiental para el desarrollo sostenible: Recuperación de humedales, manejo y conservación Paramo Sumapáz como corredor de Páramos de RAPE, obras asociadas a sentencia de recuperación del Río Bogotá. Planeación y aprovechamiento de recursos hídricos regionales, Política Pública regional de Agua, como seguridad y soberanía para el territorio
- Apoyo a la revisión, ajuste para adopción del POT municipal, como soporte de seguridad jurídica para la atracción de inversión para la competitividad y el desarrollo humano sostenible.
- Promover y respaldar Programa APP para el desarrollo Humano Competitivo de Soacha : Distrito Industrial de la Sabana, Parque Agroindustrial, Distrito Minero, Corredor de Competitividad Soacha-Usme-Calle 170, Tren RegioTran Soacha-Sabana, Parador Turístico, Centro de Innovación Social, Museo Arqueológico e infraestructura y servicios sociales.
- La Alcaldía de Soacha, la Gobernación de Cundinamarca, junto con los empresarios y la RAPE alineando intereses y capacidad y con su mejor esfuerzo pueden hacer viable este proyecto, para que se ejecuten inversiones significativas, con lo cual se propicia la generación de empleo de calidad e ingresos en el municipio, para responder con programas y obras que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos de Soacha y la Región. Se trata de un panorama optimista que se debe traducir en obras y bienestar.
- Las obras de recuperación y mejoramiento del Río Bogotá, también representan compromiso e inversión en este territorio y contribuyen a mejorar el ambiente y el bienestar de la población para la competitividad.
- Acciones e inversión en el municipio y la Provincia, es lo que compromete a todos los actores; al municipio, al departamento, al Distrito Capital de Bogotá, a la Región, a la nación, al sector privado y la cooperación nacional e internacional.